



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA : 370-01/20-01/76
URBROJ: 2170/01-17-30-21-11/MK
Rijeka, 2. kolovoza 2021 g.

**ANA Marija ROGOŠIĆ
BRAĆE FUČAK 5A
51000 RIJEKA**

**Predmet: Otkaz Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012
za stan broj 22 u Rijeci, na adresi Braće Fučak 5A**

- I. Grad Rijeka, kao najmodavac otkazuje Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012 sklopljen dana 07. veljače 2012. godine sa najmoprimcem Ana Marijom Rogošić za stan broj 22 u Rijeci na adresi Braće Fučak 5A. Ugovor se otkazuje temeljem članka 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96, 47/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), članka 49. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 12/11, 15/11, 54/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/20) i članka 11. Ugovora o najmu stana od 07. veljače 2012. godine
- II. Otkazni rok traje tri mjeseca i počinje teći od prvoga dana slijedećeg mjeseca u kojem je otkaz primljen.

Obrazloženje

Dana 07. veljače 2012. godine sklopljen je Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012 za stan broj 22 u Rijeci, na adresi Braće Fučak 5A, između Grada Rijeke kao najmodavca i Ana Marije Rogošić kao najmoprimca.

Odredbama članka 3., 4., 5. i 6. navedenog Ugovora Najmoprimac se obvezao podmirivati najamninu i ostale troškove stanovanja mjesečno u roku, po dospijeću računa.

Odredbom članka 11. cit. Ugovora određeno je da pored razloga utvrđenih Zakonom, najmodavac može otkazati Ugovor o najmu stana i u slučaju ako najmoprimac ne plati 3 mjesečne najmnine ili ostale troškove u svezi sa stanovanjem, ako ne održava stan sukladno odredbama Odluke o najmu stanova i Ugovora o najmu stana, ako Najmoprimac i drugi korisnici stana ometaju ostale korisnike/suvlasnike u stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanova, te ako se Najmoprimac i drugi korisnici stana neovlašteno i bez suglasnosti ostalih korisnika/suvlasnika zgrade u kojoj se stan nalazi koriste zajedničkim dijelovima zgrade ili ako zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili.

U članku 17. cit. Ugovora ugovorne strane suglasile su se da sklopljeni ugovor ima snagu ovršne isprave po članku 54. Zakona o javnom bilježništvu.

Odredbom članka 19. stavka 1. točke 1. Zakona o najmu stanova propisano je da najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom suprotno Zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najmninu i druge ugovorene troškove u svezi stanovanjem.

Odredbom članka 19. stavka 1. točke 3. propisano je da najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom.

Odredbom članka 19. stavka 1. točke 4. propisano je da najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se stanom koristi osoba koja nije navedena u ugovoru o najmu i to za vrijeme dulje od 30 dana bez dopuštenja najmodavca, osim u slučaju kad je riječ o bračnom drugu, potomku, roditelju, osobi koju je prema Zakonu dužan uzdržavati ili o osobi koja pruža najmoprimcu ili drugim korisnicima stana nužnu njegu i pomoć samo dok potreba za nužnu njegu i pomoć traje.

Prema stavku 3. članka 19. Zakona, Najmodavac ima pravo otkazati ugovor i bez opomene ako najmoprimac više od dva puta postupi suprotno Ugovoru, odnosno Zakonu.

Nadalje, odredbama članka 49. stavka 1. toč. 2., 3., 4. i 5. Odluke o najmu stanova propisano je da će najmodavac, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučaju ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najmnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem, ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama članka 47. stavka 3. i ugovora o najmu stana, ako najmoprimac i drugi korisnici stana ometaju ostale korisnike/suvlasnike u stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanova, ako se najmoprimac i drugi korisnici stana neovlašteno i bez suglasnosti ostalih korisnika/suvlasnika zgrade u kojoj se stan nalazi koriste zajedničkim dijelovima zgrade ili ako zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili.

Zbog utvrđenja da Najmoprimac ne postupa sukladno navedenim odredbama cit. Ugovora, Odluke o najmu stanova i Zakona o najmu stanova, Najmoprimcu je odasлана opomena 21. veljače 2020. godine radi neplaćanja troškova stanovanja, uznemiravanja susjeda u mirnom korištenju stanova, remećenja kućnog reda, bacanja otpada u okoliš zgrade, odlaganja namještaja u hodniku zgrade, uništavanja inventara zgrade i neodržavanja stana, te je pozvan u roku od 30 dana otkloniti razloge za otkaz, podmiriti troškove stanovanja, očistiti stan i dovesti ga u stanje pogodno za stanovanje, ukloniti stvari i namještaj iz požarnog stubišta i zajedničkih dijelova zgrade te prestati ometati ostale korisnike/suvlasnike u mirnom korištenju stanovima. S obzirom da je Najmoprimac dva puta odbio primiti pošiljku, dostava opomene izvršena je ostavljanjem pošiljke u poštanskom sandučiću dana 31.03.2020. godine.

Prilikom obavljanja kontrole korištenja predmetnog stana 21.09.2020., 10.11.2020. i 07.12.2020. godine, utvrđeno je da Najmodavac nije uklonio stvari iz požarnog stubišta zbog čega isto nije prohodno, da se uznemiravanje susjeda nastavilo te je u nekoliko slučajeva intervenirala policija, dakle Najmoprimac nije postupio po opomeni Najmodavca. Službena osoba Grada Rijeke nije bila u mogućnosti izvršiti kontrolu unutrašnjosti stana, iz razloga što nitko nije otvarao vrata stana iako je bilo razvidno da se u stanu netko nalazi. Slijedom navedenog, Najmoprimac je postupio protivno odredbi čl. 15. Ugovora te je onemogućio Najmodavcu ulazak u stan radi provjere koristi li se stan u skladu s Ugovorom.

Policijska uprava Primorsko-goranska izvijestila je dopisom od 01. ožujka 2021. godine Najmodavca da se Najmoprimac nalazi u zatvoru u Rijeci, a da su postupanjem u predmetnom stanu utvrdili da isti koriste treće osobe.

Uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja utvrđeno je da Najmoprimac i dalje ne podmiruje uredno troškove stanovanja u predmetnom stanu te da na dan 29. srpnja 2021. godine dug iznosi 5.339,95 kn. Od navedenog iznosa na najmninu se odnosi iznos od 568,76 kn za razdoblje od mjeseca kolovoza 2020. do lipnja 2021. godine.

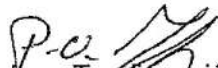
Slijedom iznesenog, Grad Rijeka otkazuje Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012 za stan broj 22 u Rijeci, na adresi Braće Fučak 5A.

Ana Marija Rogošić dužna je u roku od 3 mjeseca od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je otkaz primljen, predmetni stan prazan od osoba i stvari predati u posjed Gradu Rijeci, putem djelatnika ove Direkcije, uz prethodno podmirenje troškova stanovanja.

Ukoliko u navedenom roku Ana Marija Rogošić ne postupi na prethodno opisani način, Grad Rijeka će protiv imenovane pokrenuti sudski postupak radi iseljenja i predaje stana u posjed Gradu Rijeci, te radi naplate.

S poštovanjem,

Voditeljica – Ravnateljica


Gordana Tomljanović



PREPORUČENO S POVRATNICOM!

Dostaviti:

1. Naslov
2. U spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA: 370-01/20-01/76
URBROJ: 2170/01-17-30-21-12/MK
Rijeka, 02.08.2021. godine

**ZATVOR U RIJECI
ŽRTAVA FAŠIZMA 5
51 000 RIJEKA**

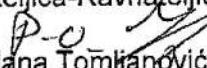
PREDMET: Dostava pismena za zatvorenicu Anu Mariju Rogošić

Sukladno odredbi članka 89. Zakona o općem upravnom postupku, dostavljamo Vam pismo za zatvorenicu Anu Mariju Rogošić, Braće Fućak 5A, 51000 Rijeka, rođ. 19.06.1981. godine, OIB: 81316093372.

Molimo da dostavnicu, kojom se potvrđuje da je Ana Marija Rogošić primila pismo, dostavite na adresu ove Direkcije (Titov trg 3, Rijeka).

S poštovanjem,

Voditeljica-Ravnateljica:


Gordana Tomljanović



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis

PREPORUČENO S POVRATNICOM!



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV I
PROBACIJU
Zatvor u Rijeci

KLASA: 053-01/21-01/71
URBROJ: 514-10-06-08-02/06-21- 44

Rijeka, 10. kolovoza 2021. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

16-03-2021	
370-01/20-01/76	17-30
Uredbeni broj	514-10-21-13

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
Titov trg br. 3
Rijeka

PREDMET: ANA MARIA ROGOŠIĆ,
- povrat pismena.

Veza: posl. br.: Klasa: 370-01/20-01/76
U r. broj.: 2170/01-17-30-21-12 MK
od 02.08.2021.g.

U prilogu, vraćamo vam pismeno poslovni broj iz veze sa dostavnicom za Ana Mariu Rogošić budući se ne nalazi u Zatvoru u Rijeci.
Imenovanoj je dana 07. svibnja 2021. godine, ukinut istražni zatvor, te je puštena na slobodu.

Prilog: kao u tekstu





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA : 370-01/20-01/76

URBROJ: 2170/01-17-30-21-14/MK

Rijeka, 29. rujna 2021 g.

ANA Marija ROGOŠIĆ
BRAĆE FUČAK 5A
51000 RIJEKA

Predmet: Dostava Otkaza Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012 za stan broj 22 u Rijeci, na adresi Braće Fućak 5A

Poštovana,

dana 02. kolovoza 2021. godine upućen Vam je Otkaz ugovora o najmu stana na adresu Zatvora u Rijeci, gdje ste po našim saznanjima bili zadržani u istražnom zatvoru.

Dana 16. kolovoza 2021. godine primili smo obavijest Uprave za zatvorski sustav i probaciju, Zatvora u Rijeci, u kojoj je navedeno da Vam je istražni zatvor ukinut te ste pušteni na slobodu.

Slijedom navedenog, dostavljamo Vam Otkaz Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012 za stan broj 22 u Rijeci, na adresi Braće Fućak 5A. Napominjemo kako ste dužni po isteku otkaznog roka predati stan u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari.

S poštovanjem,

Voditeljica-Ravnateljica:

Gordana Tomljanović
Gordana Tomljanović

Pročelnica

Denis Šuljina
Denis Šuljina

Privitak: kao u tekstu.

DOSTAVITI:

- 1. Naslov
- 2. Arhivi, ovdje

AR-PREPORUČENO S POVRATNICOM

Kopie



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AR

RF840439070

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 17-30 - 14 MK

**OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POŠILJKU**

PRIMATELJ:
ROGOŠIĆ ANA MARIJA

BR.FUČAK 5/A
51000 RIJEKA

NAS

29



RF840439070



POŠTARNA UPRAVA RIJEKA

ROGOŠIĆ ANA MARIJA
BR.FUČAK 5/A
51000 RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 17-30 - 14 MK

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje
treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom
otpravka odraslom članu domaćinstva primatelja.

2. Budući da primatelj, odnosno član njegova domaćinstva
ODBIO primitak, otpравak je ostavljen u sandučiću, pretincu,
na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

dana _____ 20 _____ god., u _____ sati.

Razlog odbijanja: _____

(prezime i ime te osobe)

Potpis dostavljača: _____

62 08005 2510

(nepotrebno precrtati)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

51200

AR

RF840434523

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3
KLASA: 370-01/20-01/76
URBROJ: 17-30 - 14 MK

PRIMATELJ:
ROGOŠIĆ ANA MARIJA
BR.FUČAK 5/A
~~51000 RIJEKA~~

NAAT 1100

VRATTI
RETOUR

P-103 / CN 15

☐	Refusé
☐	Odbija prijam
☒	Non réclamé
	Obavješten, nije podigao pošiljku
☐	Déplacé
	Odselio
☐	Inconnu
	Nepoznat
☐	Décédé
	Umrlo
☐	Adresse insuffisante
	Nedovoljna adresa
☐	N'existe plus
	Ne postoji više
☐	Interdit
	Zabranjeno

(ostalo)

Date de retour
Datum vraćanja:

RF840434523

AR RF 84 043 452 3 HR

DOSTAVNICA

ROGOŠIĆ ANA MARIJA

BR.FUČAK 5/A

51000 RIJEKA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 17-30 - 14 MK

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje
treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom
otpravka odraslom članu domaćinstva primatelja.

2. Budući da primatelj, odnosno član njegova domaćinstva
ODBIO primitak, otpravak je ostavljen u sandučiću, pretincu,
na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

dana _____ 20 _____ god., u _____ sati.

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača: _____

(prezime i ime te osobe)

(ne potpisati, precrtati)



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za upravljanje objektima stambene
namjene

KLASA : 370-01/20-01/76
URBROJ: 2170/01-17-30-20-4/JF
Rijeka, 21. veljača 2020 g.

ANA MARIA ROGOŠIĆ
51000 RIJEKA
Braće Fućak 5A, stan 22

PREDMET: OPOMENA pred otkaz ugovora o najmu stana

Grad Rijeka vlasnik je stana na adresi u Rijeci, Braće Fućak 5A, III. kat, stan broj 22, koji koristite temeljem Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom broj 3/2012, skopljenog s Gradom Rijeka dana 07. veljače 2012. godine.

Ovaj Odjel zaprimio je prijavu susjeda iz zgrade u kojoj je navedeno da ih uznemiravate u mirnom korištenju njihovih stanova, da narušavate red i mir u zgradi, da bacate razni otpad u okoliš zgrade, te da stan ne održavate, a vrata stana da su često otključana.

Slijedom navedenog dana 06. veljače 2020. godine izvršena je kontrola na predmetnoj adresi kojom prilikom niste zatečeni, odnosno službenoj osobi Grada Rijeke niste otvarali vrata stana. Kontrolu su prisustvovali i ovlašteni predstavnici suvlasnika zgrade. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da na ulaznim vratima stana nedostaje kvaka s bravom, da ste na požarnom stubištu koje se nalazi u blizini Vašeg štana odložili razne stvari, da ste u zajedničkim hodniku zgrade odložili dijelove namještaja, te da se u Vašem stanu skupljaju osobe koje uništavaju i oštećuju inventar zgrade, agresivno se ponašaju prema stanarima zgrade, remete kućni red i mir u zgradi odnosno ometaju stanare zgrade u mirnom korištenju stanova.

Dana 14. veljače 2020. godine ponovo je izvršen očevid na predmetnoj adresi, kojom prilikom ste bili prisutni, međutim, niste službenoj osobi dopustili ulazak u stan i fotografiranje već ste zatražili nekoliko dana da uređite stan kako bi se mogao fotografirati. Ujedno ste upozoreni da uklonite stvari iz zajedničkog hodnika i požarnog stubišta.

Nadalje, uvidom u pregled zaduženja i naplate troškova stanovanja „Ri-Stan“-a d.o.o. Rijeka utvrđeno je da troškove stanovanja ne podmirujete uredno te da na dan 21. veljače 2020. godine dug iznosi 2.743,58 kn od čega se na najamninu odnosi iznos od 345,55 kn. Navedeni iznos odnosi se na račun troškova stanovanja za 02/2019, te za razdoblje od mjeseca lipnja 2019. do siječnja 2020. godine.

Člankom 19. stavkom 1. točkom 3. Zakonom o najmu stanova (Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) propisano je da najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se najmoprimac ili drugi korisnici stana koriste stanom sprotro Zakonu i ugovoru o najmu stana, a osobito ako najmoprimac ne plati u ugovorenom roku najamninu i druge ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem, te ako najmoprimac ili drugi korisnici stana ometaju druge najmoprimce ili korisnike zgrade u mirnom korištenju stanom ili poslovnim prostorom.

Nadalje odredbom članka 49. stavka 1. podstavka 4. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11, 15/11 i 54/12) propisano je da će najmodavac, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u sljedećim slučajevima:

-ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najmnine ili ostale troškove u svezi sa stanovanjem,

-ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama Odluke i Ugovora o najmu stana,

-ako najmoprimac i drugi korisnici stana ometaju ostale korisnike/suvlasnike u stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanovima,

-ako se najmoprimac i drugi korisnici stana neovlašteno i bez suglasnosti ostalih korisnika/suvlasnika zgrade u kojoj se stan nalazi koriste zajedničkim dijelovima zgrade ili zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili.

Navedeni razlozi za otkaz predviđeni su i u članku 11. Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom koji ste za predmetni stan sklopili s Gradom Rijeka dana 07. veljače 2012. godine.

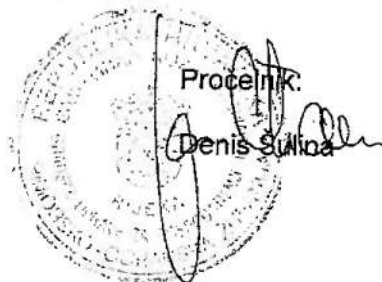
Slijedom iznijetog, pozivamo Vas da u roku od 30 dana od dana primitka ove opomene otklonite razloge za otkaz, odnosno da podmirite troškove stanovanja, uključujući i zakonsku zateznu kamatu, očistite i uredite stan i dovedete ga u stanje pogodno za stanovanje, uklonite stvari i namještaj iz požarnog stubišta i zajedničkih dijelova zgrade te da prestanete ometati ostale korisnike/suvlasnike u predmetnoj stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanovima, jer ćemo Vam u suprotnom otkazati Ugovor o najmu stana u Rijeci, Braće Fućak 5A, III. kat, stan broj 22 i zatražiti ispražnjenje stana i predaju istog u posjed Gradu Rijeci.

S poštovanjem,

Voditeljica-Ravnateljica:

Gordana Tomljanović
Gordana Tomljanović

AR-PREPORUČENO S POVRATNICOM





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA



PONOVNO POSLANO

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AR

RF618188577

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 2170/01-17-30-20-4 JF

PRIMATELJ:

OBAVJEŠTEN
NIJE PODIGAO POŠILJAKU

ANA MARIA ROGOŠIĆ

BRAĆE FUČAK 5 A

51000 RIJEKA

(STAN 22)

Mrt. Dao

RF618188577

DOSTAVNICA

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3 **ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!**

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 2170/01-17-30-20-4 JF

ANA MARIA ROGOŠI
BRAĆE FUČAK 5 A
51000 RIJEKA
(STAN 22)

Potvrđujem da sam danas
primio **otpravak označen** na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

AR RF 61 818 857 7 HR

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom otpravka odraslom članu domaćinstva primatelja.

2. Budući da primatelj, odnosno član njegova domaćinstva **ODBIO** primitak, otpravak je ostavljen u sandučiću, pretin na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

dana _____ 20 _____ god., u _____ sa _____

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača: _____

(prezime i ime te osobe)

01.03. 2002



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

AR

RF433753171

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 2170/01-17-30-20-4/JF

ODPRISTEN

NIJE PODIGAO POŠILJKU

PRIMATELJ:

ANA MARIA ROGOŠIĆ

BRAĆE FUČAK 5A

51000 RIJEKA

STAN 22



53

RF433753171

DOSTAVNICA

ANA MARIA ROGOŠIĆ
BRAĆE FUČAK 5A
51000 RIJEKA
STAN 22

GRAD RIJEKA - TITOV TRG 3

KLASA: 370-01/20-01/76

URBROJ: 2170/01-17-30-20-4/JF

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA!

Potvrđujem da sam danas
primio otpравak označen na prednjoj strani.



Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka odraslom članu domaćinstva primatelja.

2. Budući da primatelj, odnosno član njegova domaćinstva ODBIO primitak, otpравak je ostavljen u sandučiću, pretinac na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

dana _____ 20 ____ god., u ____ sa

Razlog odbijanja: _____

Potpis dostavljača: _____

(prezime i ime te osobe)

OSTROJ 6-03

POVRATNICA

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 370-01/20-01/76

EV: 2170/01-17-30-20-4/JF

Naziv otpravka koji se dostavlja:

opomena

Broj priloga:

Na adresu primatelja: Ana Nana

Rogosne, Rijeka,

Brace Fucali 5A

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

GRAD RIJEKA
Titov trg 3
51000 RIJEKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 31. 03. 2008 godine

(Datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka odraslom članu domaćinstva primatelja - domaru zgrade - susjedu - osobi zaposlenoj na istom mjestu s primateljem.

(prezime i ime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka, s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Budući da je primatelj, odnosno član njegova domaćinstva ODBIO primitak, otpравak je ostavljen u stanu - prostorijama gdje je primatelj zaposlen (pribijen na vrata stana primatelja odnosno prostorije gdje je zaposlen)

dana 31. 03. 2008 god. u 11:30 sati.

Razlog odbijanja:

STANJE NIJE HTELO

ODVREĆE VRATA KAKO BI JOŠ

Potpis dostavljača:

PREDALA

ISPRUKA

POSILJKA UBACENA U POSTAV. IZ SANDUČICE

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

(Nepotrebno precrtati)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE OBJEKTIMA STAMBENE NAMJENE
KLASA : 370-01/19-01/
UR.BROJ: 2170/01-17-30 -19- /

Z A P I S N I K

o provjeri korištenja stana sastavljen 06. 02. 20 20 godine u 13³⁰ sati.
Provjera se vrši temeljem odredbi Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) te odredbi Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12).

Nazočni: 1. LORIS BUIĆ
2. JOŠKO TOPIĆ, NADA KONČIĆ - OVL. PREDSTAVNIK ZIMLANSKA ZGRADE

Adresa stana : BRACE PUČAK broj: 5A kat III stan 22

najmoprimca, bespravnog korisnika ANA MARIJA ROGOŠIĆ

Stan koriste: 1. ANA MARIJA ROGOŠIĆ
2. _____
3. _____
4. _____

Zabilješka: IZVRŠEN JE OČEVID STANJA NA ADRESI BRACE PUČAK 5A, TE
NIJE NIKO ZABEŽEN U NJEMU.

IZVRŠENO JE FOTOGRAFIRANJE PROZORA S ^{STANA} ETIŽE IZNAD NA KOJEM JE
POSTAVLJENO KAMENJE.

TAKODER, UOČENO JE SKUPljanJE RAZNIH STVARA NA POŽARNOJ STUPESTI
KOJE JE NEPOSREDNO U BLIZINI STANA, A ZA KOJE OVL. PREDSTAVNIK ~~IZJAVLJUJE~~
DA PRIPADAJU ANA MARIJE ROGOŠIĆ.

~~WIKI~~

Zapisnik pročitao u cijelosti, te na isti stranka nema primjedbi.

Ovlaštena osoba: BRACE PUČAK 5A
RIJEKA

Službena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE OBJEKTIMA STAMBENE NAMJENE
KLASA: 370-01/19-01/
UR.BROJ: 2170/01-17-30 -19- /

Z A P I S N I K

o provjeri korištenja stana sastavljen 06. 02. 20 20. godine u 12.30 sati.
Provjera se vrši temeljem odredbi Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) te odredbi Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12).

Nazočni: 1. Loris Bilic

2. OVLAŠTENI PREDSTAVNICI STANARA - Josko Topić

Adresa stana: BRATJE FURČAK broj: 5A kat III. stan 22.

najmoprimca, bespravnog korisnika ANA MARIJA ROGOŠIĆ

Stan koriste: 1. ANA MARIJA ROGOŠIĆ
2. _____
3. _____
4. _____

Zabilješka: OČEVIDOM NA SPOMENUTOJ ADRESI ZATVORENI SU NAMJEŠTAJ I KUHINJA (FOTELJE, KAUČI I SL.)

GLAVNOG ULAZA U ZGRADU, U ZAJEDNIČKOM HODNIKU NA PRISTUPU TE NA DIELU
ZAJEDNIČKOG HODNIKA NA III. KATU ISPRED VRATA STANA 22. PREMA IZJAVI
OVLAŠTENOG PREDSTAVNIKA SVOJASLIKA ZGRADE U STANU SE SKUPAJU OSOBE
KOJE ONEMAJU STANARE ZGRADE U MERNOM KORIŠTENJU STANKA, A UŠE PUTA JE
INTERVENIRALA I POLICIJA. ISTI IZJAVLJUJE DA OVAKO PONAŠANJE TRAJE VIŠE OD
15 GODINA. TAKODER JE FOTODOKUMENTIRAN VANJSKI IZGLED PROZORA STANA 22
KOJE JE VIDIJNO DA JE ^{EDNO} PROZORSKO ^{PROZORA} KRELOT STANOM. OŠTEĆENO JE PROVIZORNO ZAMJENJENO
OKOLITO POSTAVLJENIM MADRACEM ("POGRIJEM"). PREMA IZJAVI SUSJEDE IZ ZGRADE

Zapisnik pročitah u cijelosti, te na isti stranka nema primjedbi.

KUHINJA NAMJEŠTAJA POSTAVLJENI U ZAJEDNIČKOM HODNIKU SUŠE ZA SPAVANJE PER
NOĆU SE U ZGRADI SKUPAJU RAZNE OSOBE SUMNITOG PONAŠANJA, UGLAVNOM POD UTJECAJIMA
OSOBAMA, KOJE ONEMAJU RED I MIR U ZGRADI, A POVEZANI SU
S OSOBAMA KOJE DOLAZE U STAN 22.

Stranka:
OVLAŠTENI OSOBA ZGRADE
BRATJE FURČAK 5A
3 RIJEKA

Službena osoba:
Loris Bilic

NA ULAZNIM VRATIMA STANA NEDOSTAJE KVAKA S BRANOM, Zbog čega je u potpunosti uklošteno.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE OBJEKTIMA STAMBENE NAMJENE
KLASA : 370-01/19-01/
UR.BROJ: 2170/01-17-30 -19- /

ZAPISNIK

o provjeri korištenja stana sastavljen 14.02 2020 godine u 15³⁰ sati.
Provjera se vrši temeljem odredbi Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) te odredbi Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12).

Nazočni: 1. LOUIS BILIC
2. ANA MARIA ROGOSIC

Adresa stana: BRACE TUCAK broj: 5-A kat III. stan 22

najmoprimca, bespravnog korisnika ANA MARIA ROGOSIC

Stan koriste: 1. ANA MARIA ROGOSIC
2.
3.
4.

Zabilješka: IZVRŠEN JE OČEVID NA GORESPONEDNOM ADRESI I U STANU JE
ZATEČENA ANA MARIA ROGOSIC KOJA NIJE HTELA DA SE U STANU IZVRŠI
OČEVID NI NAPRAVI FOTODOKUMENTACIJA ZBOG STANJA U STANU ZA KOJE
IZJAVLJUJE DA JOJ JE NEUGODNO DA SE FOTOGRAFIJA ZA KONARJE NAMJEŠTALA
U HODNIKU IZJAVLJUJE DA SU NJEZINE ALI DA STOJE DOLJE TEK NEKOLIKO
DANA I DA ĆE IH USKORO ODNEJTI U STAN. ZA FOTOGRAFIJANJE IZJAVLJUJE
DA TREBA NEKOLIKO DANA DA SE UREDI STAN KAKO BI SE MOGLA SPOKATI.
ISTA JE UPORUČENA DA UKLONI SVAKA S POŽARNOG SIGURNOSTI. ŠTO JE
REKLA DA ĆE I UČINITI. ZA KAMENJE NA PROZORU TAKODER IZJAVLJUJE
DA ĆE UKLONITI.
Zapisnik pročitan u cijelosti, te na isti stranka nema primjedbi.

Stranka:

Ana Maria Rogosic

Službena osoba:

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM

DIREKCIJA ZA UPRAVLJANJE OBJEKTIMA STAMBENE NAMJENE

KLASA: 370-01/19-01/

UR.BROJ: 2170/01-17-30-19- /

ZAPISNIK

o provjeri korištenja stana sastavljen 20.02. 2020. godine u 15⁰⁰ sati.
Provjera se vrši temeljem odredbi Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) te odredbi Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12).

Nazočni: 1. LORIS BILIĆ

2.

Adresa stana: BRACE FUČAK broj: 5A kat III. stan 22

najmoprimca, bespravnog korisnika ANA MARIA ROGOSIĆ

Stan koriste:

1. ANA MARIA ROGOSIĆ

2.

3.

4.

Zabilješka: IZVRŠENO JE VIŠE OČENJIVANJE NA GORENAVEDENOJ ADRESI TE SU OBAVLJANI RAZGOVORI S NEKOLIKO NEPOSREDNIH SUSJEDA ANE MARJE ROGOSIĆ. ISTI IZJAVLJUJU DA SE U ZAJEDNIČKIM HODNICIMA ZGRADE I NA STUČIŠTU ZADRŽAVAJU OSOBE KOJE POD UTECAJEM DROGA I ALKOHOLA UNIŠTAVAJU I OŠTEĆUJU INVENTAR ZGRADE: VATROGASNI ORMARIĆI ISL., AGRESIVNO SE PONAŠAJU PREMA STANARIMA ZGRADE TE OČIGLEDNO REMETE KUĆNI RED I MIR U ZGRADI. JEDNA OD SUSJEDA IZJAVLJUJE DA SU SE DEŠAVALE SITUACIJE KOJE SU BILE NA RUBU FIZIČKOG NARADA OD STRANE TIH OSOBA PREMA NJOJ. OSOBE KOJE REMETE KUĆNI RED DOLAZE U POSJET ANA MARJI ROGOSIĆ, A KAD ONA NIJE U STANU, ZADRŽAVAJU SE U HODNICIMA ZGRADE ILI ISPRED GLAVNOG ULAZA ZGRADE, TE PRESPAVAJU NOĆ NA NAGLONIAČ Koji su smješteni u zajedničkim predstoriama zgrade. TAKODER, ZVONE STANARIMA ZGRADE NA POKLON, LAŽNO SE PREDSTAVLJAJU KAKO BI IM SE OTVORILA ULAZNA VRATA. NITKO OD SUSJEDA NIJE ŽELIO DATI POTPISANU IZJAVU KAO NISTI DATI IME I PREZIME IZ RAZLOGA STRAHA.

Stranka:

Službena osoba:

LORIS BILIĆ